



Правила проведения рекламной акции «Купи квартиру получи подарочный сертификат»

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила проведения рекламной акции «Купи квартиру получи подарочный сертификат» (далее – Правила) определяют порядок и процедуру проведения рекламной акции (далее – Акции), права и обязанности Организатора, Участников Акции, порядок вручения Сертификатов (далее – Сертификат), количество вручаемых Сертификатов и процедуру вручения Сертификатов.

1.2 Организатор Акции - ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» ОГРН:1196658067374, ИНН:6670487285, КПП: 667001001. Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306, р/с 40702810373000000815, к/с 30101810100000000922 в АО «Россельхозбанк» г.Екатеринбург, (далее — Организатор).

1.3 Партнер акции - ООО «ДоброМебель» ОГРН: 1196658007347, ИНН: 6670478121, КПП: 667001001. Юридический адрес: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленина проспект, дом 60-А, офис 116.

1.4 Настоящие правила проведения Акции (далее – «Правила Акции») размещены в сети Интернет на сайте <https://www.lsr.ru/ekb/> (далее – «Сайт»).

1.5 Условия Акции: при покупке Участником Акции одной из первых трёх готовых квартир-студий из нижеперечисленного списка, такая квартира укомплектовывается мебелью из магазина ООО «ДоброМебель» на общую сумму 200 000 руб. Организатор вправе по своему усмотрению (в одностороннем порядке) вместо комплекта мебели, указанного в настоящем пункте Правил, одновременно с передачей по акту приема-передачи квартиры, передать Участнику Акции Сертификат, выданный ООО «ДоброМебель», номиналом 200 000 (Двести тысяч) руб., со сроком действия до 31.12.2024 г., дающий право его владельцу в течении срока действия Сертификата осуществить приобретение товаров на номинальную сумму Сертификата в магазинах ООО «ДоброМебель». Денежный эквивалент номинала Сертификата не выдается. Сертификат не подлежит возврату и/или обмену, в случае утери не восстанавливается. При замене комплекта мебели Сертификатом цена по договору купли-продажи квартиры изменению не подлежит.

В Акции участвуют три квартиры-студии площадью не более 27,1 м², в отношении которых будут заключены первые три договора купли-продажи и которые расположены в следующих жилых комплексах:

- ЖК «Меридиан», ул. Евгения Савкова, 23. Квартиры №: 581, 672, 682, 734, 733.
- ЖК «Мичуринский» ул. ул. Майская, 70. Квартиры: 94, 220, 221, 290, 304, 308.
- ЖК «Мичуринский» по ул. Евгения Савкова, 46. Квартиры: 3, 4, 5, 7, 18, 19, 29, 49, 66, 135, 136, 145, 146, 147, 156, 168, 197, 213, 214, 221, 222, 232, 240, 258, 260, 265, 276, 277, 278, 294, 295, 301, 310, 311, 314, 325, 331, 339, 341, 344
- ЖК «Мичуринский» по ул. Евгения Савкова, 46/2. Квартиры: 4, 29, 135, 136, 146, 147, 156, 213, 214, 218, 222, 227, 231, 232, 235, 264, 307, 309, 325, 331.

1.6 Акция не является стимулирующей лотерей, участие в ней не связано с внесением Участниками оплаты за участие и не основано на риске.

1.7 Участие в Акции не является обязательным.

- 1.8 Призовой фонд формируется за счет средств Организатора.
- 1.9 Акция проводится на территории Российской Федерации, Свердловская область, город Екатеринбург.
- 1.10 Срок проведения Акции: с «01» февраля по «28» февраля 2023г., либо пока условия акции не будут выполнены.
- 1.11 Для покупки квартиры Участник Акции может связаться с Организатором следующим образом:
- Позвонить по телефону 8 (343) 215-9-216 в отдел продаж Организатора, предоставить свои контактные данные и сделать запрос на покупку квартиры;
 - Забронировать квартиру в офисах продаж Организатора:
 - Центральный офис продаж - ул. 8 Марта, 194Д;
 - Дополнительный офис продаж «Малахит» – ул. 40 лет Комсомола, 34;
 - Дополнительный офис продаж «Мичуринский» – ул. Евгения Савкова, 33/1.
 - Забронировать квартиру на Сайте Организатора, после чего с Участником Акции свяжутся представители отдела продаж Организатора.

2 Условия участия в Акции

- 2.1 При покупке Участником Акции одной из первых трёх готовых квартир-студий в ЖК Мичуринский и ЖК Меридиан, указанных в п.1.5, такая квартира продается укомплектованной мебелью из магазина ООО «ДоброМебель» на общую сумму 200 000 руб. Организатор вправе по своему усмотрению (в одностороннем порядке) вместо комплекта мебели, указанного в настоящем пункте Правил, одновременно с передачей по акту приема-передачи квартиры, передать Участнику Акции Сертификат, выданный ООО «ДоброМебель», номиналом 200 000 (Двести тысяч) руб., со сроком действия до 31.12.2024 г., дающий право его владельцу в течении срока действия Сертификата осуществить приобретение товаров на номинальную сумму Сертификата или на большую сумму с доплатой в магазинах ООО «ДоброМебель». В случае, если сумма покупки меньше номинала Сертификата, остаток суммы номинала возврату не подлежит. При этом действующие скидки и спецпредложения на акционную квартиру не распространяются.
- 2.2 При заключении Договора купли-продажи квартиры в жилых комплексах «Мичуринский» или «Меридиан» в квартирах, указанных в п.1.5, в период действия Акции Организатор вправе предложить Участнику приобрести квартиру по цене спецпредложения или с действующей скидкой в период проведения Акции, но без права приобретения Сертификата.
- 2.3 При заключении договора купли-продажи квартиры Организатор обязан ознакомить покупателей с настоящими Правилами проведения рекламной Акции.

3 Призовой фонд Акции

- 3.1 Сертификат – бумажный носитель, имеющий надпись: «Подарочный сертификат», графические знаки, идентификационный номер, срок действия, права пользования.
- 3.2 Количество Сертификатов в Акции строго ограничено: 3 шт. каждый номиналом 200 000 (Двести тысяч) рублей. В одном договоре купли-продажи квартиры продается один Сертификат.

- 3.3 Сертификат передается Участнику по Акту приема-передачи одновременно с квартирой в течение семи рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» в размере 100% оплаты цены по договору купли-продажи квартиры, укомплектованной мебелью, в том числе при замене предусмотренного договором купли-продажи квартиры комплекта мебели Сертификатом
- 3.4 Вручение Сертификата происходит в центральном офисе продаж по адресу ул. 8 марта, 194. Точное время вручения Сертификата оговаривается с Участником индивидуально.

3. Участники Акции. Права и обязанности

- 4.1 Участниками Акции могут стать совершеннолетние (достигшие 18-летнего возраста) физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации или постоянно проживающие на территории Российской Федерации, Участником Акции может стать любое физическое лицо.
- 4.2 В Акции запрещается участвовать работникам и представителям Организатора Акции, членам их семей и представителей, имеющим непосредственное отношение к Организатору Акции или проведению настоящей Акции.
- 4.3 Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.
- 4.4 Участник Акции имеет право:
- принимать участие в Акции согласно настоящим Правилам;
 - в случае возникновения вопросов по Акции задавать их представителям Организатора лично, по электронной почте или телефонам Организатора;
 - получить оплаченный Сертификат или отказаться от его получения. В случае отказа от получения оплаченного Сертификата деньги, оплаченные за Сертификат, Участнику не возвращаются.
- 4.5 Участник Акции обязан:
- строго соблюдать Правила проведения Акции;
 - предоставить Организатору все необходимые документы для получения Сертификата, если это необходимо или вытекает из установленных требований. Представляя такие документы, Участник Акции подтверждает свое согласие на приобретение Сертификата.

5. Организатор Акции. Права и обязанности.

- 5.1. Организатор Акции обязан:
- провести Аксию в порядке, определенном настоящими Правилами;
 - довести информацию до покупателей об условиях приобретения Сертификата;
 - согласовать дату получения Сертификата с Участником Акции;
 - вручить оплаченный Сертификат Участнику Акции.
- 5.2 Организатор вправе:
- отказать в выдаче Сертификата Участнику, не выполнившему требования настоящих Правил;

- запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, которое действует в нарушении настоящих Правил или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с данной Акцией;
- не вступать в письменную переписку или любые другие контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации;
- в одностороннем порядке вносить в настоящие Правила изменения, которые вступают в силу с момента их публикации на Официальном сайте;
- на свое усмотрение, в одностороннем порядке прекратить или временно прекратить проведение Акции, если по какой-либо причине любой аспект данной Акции не может быть реализован так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети мобильной связи, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции;
- отказать в рассмотрении претензии по оплаченным и неполученным Сертификатам в случае, если Сертификат был возвращен по причине отказа от получения Участником Акции. Сертификат не может быть востребован Участником Акции повторно.
- размещать рекламные и иные материалы об Акции с использованием персональных данных Участников Акции (фамилия, имя, отчество (если применимо), населенный пункт проживания, место работы и занимаемая должность или вид и род деятельности, полученных Сертификатов и фотографий с полученными Сертификатами);
- проводить интервью с Участниками Акции, вести фото- и видеосъемку в процессе вручения Сертификатов победителям Акции и публиковать полученные материалы без оплаты Победителям дополнительного вознаграждения;
- Иные права и обязанности Организатора устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Персональные данные

- 6.1 Фактом участия в проводимой Акции Участник Акции дает свое согласие на обработку персональных данных Организатором Акции или привлеченными ими лицами в строгом соответствии с целями, установленными настоящими Правилами. Цель обработки персональных данных – проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством. Соглашаясь с условиями Акции, Участник Акции дает свое безусловное согласие Организатору и уполномоченным им компаниям на использование своих персональных данных, для исполнения Организатором своих обязательств по Акции, проведения маркетинговых исследований, а также в прямых маркетинговых целях; на обработку своих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (в том числе трансграничную, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, действующим на момент проведения Акции. Согласие действует неопределенный срок.
- 6.2 Перечень действий с предоставляемыми Участниками Акции персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

- 6.3 Организатор и привлечённые им лица осуществляют обработку персональных данных Участников в строгом соответствии с принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая соблюдение конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке.
- 6.4 Участник Акции вправе отозвать свое согласие на обработку его персональных данных, отправив Организатору письмо по электронной почте, с указанием в уведомлении своих фамилии, имени, отчества (если применимо). Отзыв Участником Акции своего согласия также будет являться его официальным отказом от продолжения участия в Акции и получения Сертификата.

7. Прочие условия

- 7.1 Каждый участник Акции может претендовать только на 1 (Один) Сертификат. Сертификат не обменивается и не может быть заменен денежным эквивалентом.
- 7.2 Если Участник Акции, отказался от получения оплаченного Сертификата, Сертификат считается невостребованным, а права Участника Акции на получение Сертификата – утраченными.
- 7.3 С момента передачи Сертификата Участнику Акции, либо с момента его отказа от оплаченного Сертификата обязанность Организатора Акции по выдаче Сертификата считается исполненной.
- 7.4 Участник Акции, отказавшийся от получения оплаченного Сертификата или не явившийся за Сертификатом в указанный срок, не вправе по истечении этого срока требовать от Организатора Акции невостребованный Сертификат.
- 7.5 За потерю или утрату Участником Сертификата ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» и ООО «ДоброМебель» ответственности не несут. Сертификат или дубликат Сертификата повторно не выдается.
- 7.6 В случае расторжения договора купли-продажи в течении 6 (Шести) календарных месяцев Участник обязан перечислить Организатору на расчетный счет сумму равную номиналу Сертификата 200 000 (Двести тысяч) рублей.
- 7.7 Организатор Акции – ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» оставляет за собой право изменить условия и срок действия Акции. При этом Организатор обязан известить целевую аудиторию Акции не позднее, чем за 3 календарных дня до даты вступления изменений на официальном сайте <https://www.lsr.ru/ekb/>